

LexisNexis publie « Les baux d'habitation après la loi ALUR »

Rédaction du bail, fixation du loyer, délivrance d'un congé ... cet ouvrage aborde de manière pratique et opérationnelle chaque étape de la vie du bail

LexisNexis, éditeur juridique de référence, publie « Les baux d'habitation après la loi ALUR », de Philippe Pelletier et Sidonie Fraïche-Dupeyrat, avocats associés au Cabinet Lefèvre Pelletier et associés.

Préfacé par le Professeur Périnet-Marquet, cet ouvrage d'actualité décrit le nouveau dispositif légal et, en tentant de lever les ambiguïtés qu'il contient, propose des solutions d'application pratique.

Il s'adresse aux professionnels de l'immobilier, aux praticiens du droit, aux étudiants ainsi qu'aux bailleurs et locataires souhaitant comprendre les impacts de la loi ALUR sur la vie du bail.



Les impacts de la loi ALUR sur les baux d'habitation

Au-delà de dispositions relatives à la copropriété, aux professions immobilières, à l'habitat social et à l'urbanisme, cette loi réforme profondément le statut du bail d'habitation : protection accrue du candidat locataire, encadrement du contrat de location, nouveau régime de fixation et d'évolution du loyer en zones tendues, limitation des garanties et des congés, nouveau statut de la colocation, du bail meublé et de la résidence étudiante, nouveau droit de préemption urbain pour sécuriser le locataire, protection accrue en cas de ventes par lots ou en bloc, nouvelle réglementation des expulsions...

Tous ces changements appellent la modification des contrats et des actes-type, comme le changement de nos usages et comportements.

Les auteurs

Avocats associés au cabinet Lefèvre Pelletier et associés.

Philippe Pelletier, ancien président de l'agence nationale de l'habitat, enseigne le droit des baux au master 2 de droit immobilier et de la construction de Paris II.

Sidonie Fraïche-Dupeyrat, diplômée de l'Essec, y enseigne le droit immobilier au mastère spécialisé management urbain, environnement et services.

1^{ère} édition – 200 pages – ISBN 9782711021765 – en librairie depuis le 30 octobre 2014 - 29€

À propos de LexisNexis® en France – www.lexisnexis.fr

Editeur juridique de référence, LexisNexis est un acteur majeur dans les services d'information et les solutions de gestion pour les professionnels. L'entreprise s'appuie sur une expertise éditoriale centenaire et sur une technologie de pointe pour apporter aux professionnels une vaste gamme de produits et services réputés : Lexis360®, la gamme de logiciels Poly, JurisClasseur, D.O, etc.

Contact Presse : Nathalie Beauvillain - 01 71 72 47 79 - nathalie.beauvillain@lexisnexis.fr
